

(주)엔에이치제 1 호기업구조조정부동산투자회사
2023년 제1차 이사회 회의자료

■ 일 시 : 2023년 3월 6일 (월) 오전 9시

■ 장 소 : 엔에이치농협리츠운용(주) 내, 본점 회의실
서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 2, 5층
(여의도동, 농협재단빌딩)

■ 부의 안건

- 제1호 의안 : 제8기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건
- 제2호 의안 : 제8기 현금배당 승인의 건
- 제3호 의안 : 제9기 위탁보수 지급 승인의 건
- 제4호 의안 : 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건

재무제표

[제8기 : 2022. 07. 01 ~ 2022. 12. 31]

(주)엔에이치제1호기업구조조정부동산투자회사

KB국민은행 일반사무관리회사

1. 재무상태표

제 8 기 2022년 12월 31일 현재

제 7 기 2022년 06월 30일 현재

주식회사 엔에이치제 1 호기업구조조정부동산투자회사

(단위 : 원)

과목	제 8(당) 기	제 7(전) 기
자산		
I. 유동자산	1,387,520,158	1,206,284,244
(1) 당좌자산	1,387,520,158	1,206,284,244
현금및현금성자산	885,065,395	1,205,020,468
단기금융상품	500,000,000	0
미수수익	2,316,330	16,507
선급비용	59,513	1,154,539
미수법인세환급액	78,920	92,730
II. 비유동자산	33,139,567,490	33,267,519,740
(1) 유형자산	33,139,567,490	33,267,519,740
토지	23,927,005,088	23,927,005,088
건물	10,236,180,402	10,236,180,402
감가상각누계액	(1,023,618,000)	(895,665,750)
자산 총계	34,527,087,648	34,473,803,984
부채		
I. 유동부채	22,450,158,943	22,235,157,328
선수금	246,000,000	-
미지급비용	142,358,543	160,566,003
선수수익	3,617,274	13,548,226
부가세예수금	58,183,126	61,043,099
유동성장기부채	22,000,000,000	22,000,000,000
II. 비유동부채	8,000,000	8,000,000
장기차입금	-	-
임대보증금	8,000,000	8,000,000
부채 총계	22,458,158,943	22,243,157,328
자본		
I. 자본금	12,281,440,000	12,281,440,000
보통주자본금	2,000,000,000	2,000,000,000
제 1 종 종류주자본금	7,281,440,000	7,281,440,000
제 2 종 종류주자본금	3,000,000,000	3,000,000,000

과목	제 8(당) 기		제 7(전) 기	
Ⅱ. 자본조정		(67,879,590)		(67,879,590)
주식할인발행차금	(67,879,590)		(67,879,590)	
Ⅲ. 이익잉여금		(144,631,705)		17,086,246
미처분이익잉여금	(144,631,705)		17,086,246	
자본 총계		12,068,928,705		12,230,646,656
부채와자본 총계		34,527,087,648		34,473,803,984

2. 손익계산서

제 8 기 2022 년 07 월 01 일부터 2022 년 12 월 31 일까지

제 7 기 2022 년 01 월 01 일부터 2022 년 06 월 30 일까지

주식회사 엔에이치제 1 호기업구조조정부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	제 8(당) 기		제 7(전) 기	
I. 영업수익		1,351,749,136		1,349,898,087
임대료수익	1,341,818,184		1,340,129,039	
기타수익	9,930,952		9,769,048	
II. 영업비용		299,017,862		267,047,945
급여	2,700,000		900,000	
감가상각비	127,952,250		127,952,250	
보험료	1,095,026		1,081,782	
자산관리수수료	50,000,000		50,000,000	
자산보관수수료	8,000,000		8,000,000	
사무수탁수수료	10,000,000		10,000,000	
부동산운용비	6,000,000		6,000,000	
수선유지비	21,876,600		-	
지급수수료	35,181,816		34,949,411	
세금과공과	36,157,970		27,810,979	
기타비용	54,200		353,523	
III. 영업이익		1,052,731,274		1,082,850,142
IV. 영업외수익		2,817,916		594,975
이자수익	2,813,877		594,973	
잡이익	4,039		2	
V. 영업외비용		359,933,875		354,064,101
이자비용	359,933,202		354,064,101	
잡손실	673		0	
VI. 법인세차감전순이익		695,615,315		729,381,016
VII. 법인세비용		-		-
VIII. 당기순이익		695,615,315		729,381,016

3. 이익잉여금처분계산서

제 8 기 2022 년 07 월 01 일부터 2022 년 12 월 31 일까지

제 7 기 2022 년 01 월 01 일부터 2022 년 06 월 30 일까지

주식회사 엔에이치제 1 호기업구조조정부동산투자회사

(단위 : 원)

구분	당기 (처분예정일 : 2023.03.06)		전기 (처분확정일 : 2022.09.07)	
	I. 미처분이익잉여금		(144,631,705)	
1. 전기이월미처분이익잉여금	(840,247,020)		(712,294,770)	
2. 당기순손익	695,615,315		729,381,016	
Ⅱ. 이익잉여금처분액		823,567,565		857,333,266
1. 현금배당	823,567,565		857,333,266	
Ⅲ. 차기이월미처분이익잉여금		(968,199,270)		(840,247,020)

4. 자본변동표

제 8 기 2022 년 07 월 01 일부터 2022 년 12 월 31 일까지

제 7 기 2022 년 01 월 01 일부터 2022 년 06 월 30 일까지

주식회사 엔에이치제 1 호기업구조조정부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 조 정	이 익 잉여금	총 계
2022.01.01(전기초)	12,281,440,000	(67,879,590)	62,657,059	12,276,217,469
현금배당	-	-	(774,951,829)	(774,951,829)
당기순손익	-	-	729,381,016	729,381,016
2022.06.30(전기말)	12,281,440,000	(67,879,590)	17,086,246	12,230,646,656
2022.07.01(당기초)	12,281,440,000	(67,879,590)	17,086,246	12,230,646,656
현금배당	-	-	(857,333,266)	(857,333,266)
당기순손익	-	-	695,615,315	695,615,315
2022.12.31(당기말)	12,281,440,000	(67,879,590)	(144,631,705)	12,068,928,705

4. 현금흐름표

제 8 기 2022 년 07 월 01 일부터 2022 년 12 월 31 일까지

제 7 기 2022 년 01 월 01 일부터 2022 년 06 월 30 일까지

주식회사 엔에이치제 1 호기업구조조정부동산투자회사

(단위 : 원)

과 목	제 8(당) 기		제 7(전) 기	
I. 영업활동으로 인한 현금흐름		1,037,378,193		664,747,971
1. 당기순이익	695,615,315		729,381,016	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	127,952,250		127,952,250	
감가상각비	127,952,250		127,952,250	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	-		-	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	213,810,628		(192,585,295)	
미수수익의 감소(증가)	(2,299,823)		7,378	
선급비용의 감소(증가)	1,095,026		(1,090,418)	
미수법인세환급액의 감소(증가)	13,810		(22,460)	
선수금의 증가(감소)	246,000,000		(244,141,940)	
미지급비용의 증가(감소)	(18,207,460)		40,585,965	
선수수익의 증가(감소)	(9,930,952)		9,930,952	
부가세예수금의 증가(감소)	(2,859,973)		2,145,228	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(500,000,000)		-
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	-		-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	500,000,000		-	
단기금융상품가입	500,000,000		-	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(857,333,266)		(774,951,829)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	-		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	857,333,266		774,951,829	
배당금의 지급	857,333,266		774,951,829	
IV. 현금의증가(감소)[I + II + III]		(319,955,073)		(110,203,858)
V. 기초의현금		1,205,020,468		1,315,224,326
VI. 기말의현금		885,065,395		1,205,020,468

영 업 보 고 서

[제8기 : 2022. 07. 01 ~ 2022. 12. 31]

I. 회사의 개황

1. 회사의 개요

- 1) 회사명: 주식회사 엔에이치제 1 호기업구조조정부동산투자회사
- 2) 설립일: 2018 년 12 월 10 일
- 3) 소재지: 서울특별시 영등포구 국제금융로 8 길 2 (여의도동, 5 층 농협재단빌딩 내)
- 4) 사업목적: 회사는 부동산투자회사법의 규정에 따라 회사의 자산을 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 방법으로 투자·운용하여 그 수익을 주주에게 배당하는 것을 목적으로 하며, 그 자산의 투자·운용과 관련된 업무 기타 부동산투자회사법 또는 다른 관련 법령에 의하여 허용된 업무 이외의 다른 업무를 할 수 없다.
 - ① 부동산의 취득·관리·개량 및 처분
 - ② 부동산의 개발사업
 - ③ 부동산의 임대차
 - ④ 증권의 매매
 - ⑤ 금융기관에의 예치
 - ⑥ 지상권·임차권 등 부동산 사용에 관한 권리의 취득·관리·처분
 - ⑦ 신탁이 종료된 때에 신탁재산 전부가 수익자에게 귀속하는 부동산 신탁의 수익권의 취득·관리·처분
- 5) 자산 및 자본금 규모(2022. 12. 31 기준) : 총자산 345 억원, 자본금 123 억원
- 6) 상장 및 등록여부: 상장 및 등록되어 있지 않습니다.
- 7) 회사의 존속기간 및 해산사유 (정관에 정한 경우)
 - 존속기간 : 회사설립등기일로부터 10 년으로 하되, 주주총회의 결의로 존립기간을 연장할 수 있다.
 - 해산사유 : 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에 해산한다.
 - ① 존립기간 만료
 - ② 주주총회의 해산결의
 - ③ 합병
 - ④ 파산
 - ⑤ 법원의 해산명령 또는 해산판결
 - ⑥ 영업인가의 취소 또는 등록의 취소
 - ⑦ 부동산투자회사법 제 3 조부터 제 7 조까지의 규정을 위반하여 영업인가 또는 등록이 거부된 경우
 - ⑧ 회사 설립 후 1 년 6 개월 이내에 영업인가를 받지 못하거나 등록을 하지 못한 경우.

2. 회사의 연혁

1) 당해회사의 연혁

가) 설립경과 및 설립이후의 변동사항

- 2018.12.10 발기인총회
회사설립(자본금 3억)
- 2018.12.12 자산보관위탁계약 체결(농협은행 주식회사)
일반사무위탁계약 체결(주국민은행)
- 2018.12.13 자산관리위탁계약 체결(엔에이치농협리츠운용주식회사)
- 2018.12.31 국토교통부 영업등록
- 2019.01.08 유상증자(증자 후 자본금 35억)
- 2019.01.11 유상증자(증자 후 자본금 123억)
부동산 취득 (서울특별시 서초구 동작대로 204 청남빌딩)
- 2021.05.14 본점주소 변경(변경 전 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길2, 13층)
변경 후 : 서울특별시 영등포구 국제금융로8길2, 5층)

나) 상호의 변경: 해당사항 없음

다) 합병, 영업양수 또는 영업양도 : 해당사항 없음

라) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생 : 당해 회사의 연혁 참조

2) 회사가 속해있는 기업집단

가) 기업집단의 개요: 해당사항 없음

나) 기업집단에 소속된 회사: 해당사항 없음

다) 관련법령상의 규제내용 등: 해당사항 없음

3. 자본금 변동상황

(단위:주, 원)

일자	원인	증가(감소)한 주식의 내용				증(감)자후 자본금(원)	신주의 배정방법	증자 비율 (%)
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액			
2018.12.10	설립 자본금	보통주	60,000	5,000	5,000	300,000,000	발기 주주	-
2019.01.08	유상 증자	보통주	340,000	5,000	5,000	2,000,000,000	사모	566.7%
2019.01.08	유상 증자	종류주	286,288	5,000	5,000	3,431,440,000	사모	477.1%
2019.01.11	유상 증자	종류주	1,770,000	5,000	5,000	12,281,440,000	사모	257.9%
합계			2,456,288					

※ 증자비율 : 증가금액(수량 x 주당액면가)/증자 전 자본금

- 1) 자본금 변동예정: 해당사항 없음
- 2) 현물출자 현황: 해당사항 없음

4. 주식에 관한 사항

1) 주식의 총수

【 2022 년 12 월 31 일 현재 】

(단위 : 주)

발행할 주식의 총수		발행한 주식의 총수		미발행주식의 총수	
보통주	10,000,000	보통주	400,000	보통주	9,600,000
제 1 종 종류주	20,000,000	제 1 종 종류주	1,456,288	제 1 종 종류주	18,543,712
제 2 종 종류주	10,000,000	제 2 종 종류주	600,000	제 2 종 종류주	9,400,000

2) 발행한 주식의 내용

【 2022 년 12 월 31 일 현재 】

[주당액면가액 : 5,000 원]

(단위: 주, 원)

구 분	종 류	발행주식수	액면가액총액	비 고
기명식	보통주식	400,000	2,000,000,000	
기명식	제 1 종 종류주	1,456,288	7,281,440,000	
기명식	제 2 종 종류주	600,000	3,000,000,000	무의결권
합 계		2,456,288	12,281,440,000	

5. 소유부동산 현황

(단위: 백만원)

부동산명	취득가액		증. 감		총액	감가 상각 누계액	손상 차손 누계액	장부가액
	토지	건물	토지	건물				
청남빌딩	23,927	10,236	-	-	34,163	1,024	-	33,139
합 계	23,927	10,236	-	-	34,163	1,024	-	33,139

6. 소유 부동산 임대현황

(단위: 원)

부동산명	임대가능 면적(m ²)	임대면적 (m ²)	임대율(임대면적/ 임대가능면적, %)	연간총임대료	임대차 계약수	임대면적단위(m ²)당 연 임대료
청남빌딩	6,966.80	6,966.80	100.00%	2,703,066,492	4	380,569

* 통신 3 사 중계기 임대 수입 포함

* 연간총임대료 = 당 기말기준(2022.12.31) 월 임대료 x 12(개월)

* 당사는 본건 부동산의 매도자인 신동아종합건설(주)과 부동산매매계약 체결일로부터 7 년동안 월 임대료 170 백만원 (VAT 별도)을 보장하는 임대차보장확약서를 체결함.(연 2.5% 인상)

7. 차입내역

(단위 : 백만원)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
(주)우리은행	2021. 04. 20	20,000	3.03%	만기일시상환	20,000
(주)다올저축은행	2021. 04. 20	2,000	5.40%	만기일시상환	2,000
합 계		22,000			22,000

8. 이사 및 감사 현황

직 위	성 명	비 고
대표이사	박영희	법무사 김현섭사무소
기타비상무이사	김연희	법무사 김현섭사무소
기타비상무이사	정현섭	세무법인 신안
감 사	이석연	세림회계법인

9. 주주 현황

주주	주식의 종류	주식수(주)	금액(원)	지분율(%)
주식회사 청남건축사사무소	보통주	200,000	1,000,000,000	8.14%
	제 1 종 종류주식	526,288	2,631,440,000	21.43%
	제 2 종 종류주식	480,000	2,400,000,000	19.54%
주식회사 중선베스트	제 1 종 종류주식	690,000	3,450,000,000	28.09%
김장욱	보통주식	200,000	1,000,000,000	8.14%
주식회사 이대한경제신문	제 1 종 종류주식	200,000	1,000,000,000	8.14%
이충렬	제 1 종 종류주식	40,000	200,000,000	1.63%
북악건설 주식회사	제 2 종 종류주식	120,000	600,000,000	4.89%
합계	보통주	400,000	2,000,000,000	100.00%

주주	주식의 종류	주식수(주)	금액(원)	지분율(%)
	제 1 종 종류주식	1,456,288	7,281,440,000	
	제 2 종 종류주식	600,000	3,000,000,000	

10. 최근 3 사업연도의 영업실적 및 자산현황

1) 영업실적

(단위 : 원)

과 목	제 8 기	제 7 기	제 6 기
영업수익	1,351,749,136	1,349,898,087	1,256,882,228
영업비용	299,017,862	267,047,945	250,419,603
영업이익	1,052,731,274	1,082,850,142	1,006,465,625
영업외수익	2,817,916	594,975	471,196
영업외비용	359,933,875	354,064,101	359,934,242
법인세비용차감전순이익	695,615,315	729,381,016	646,999,579
법인세비용	-	-	-
당기순이익	695,615,315	729,381,016	646,999,579

2) 자산현황

(단위 : 원)

과 목	제 8 기	제 7 기	제 6 기
자산			
유동자산	1,387,520,158	1,206,284,244	1,315,382,602
비유동자산	33,139,567,490	33,267,519,740	33,395,471,990
자산총계	34,527,087,648	34,473,803,984	34,710,854,592
부채			
유동부채	22,450,158,943	22,235,157,328	426,637,123
비유동부채	8,000,000	8,000,000	22,008,000,000
부채총계	22,458,158,943	22,243,157,328	22,434,637,123
자본			
자본금	12,281,440,000	12,281,440,000	12,281,440,000
자본조정	(67,879,590)	(67,879,590)	(67,879,590)
이익잉여금	(144,631,705)	17,086,246	62,657,059
자본총계	12,068,928,705	12,230,646,656	12,276,217,469
부채와 자본총계	34,527,087,648	34,473,803,984	34,710,854,592

제2호 의안**제8기 현금배당 승인의 건**

◇ 목 적

- 부동산투자회사법 시행령 제11조 및 당사의 정관 제53조에 의거하여 아래와 같이 금전 배분을 승인하고자 함.

◇ 관련 규정

- 정관 제 53 조 (이익배당의 지급)

- ① 배당금은 정기주주총회승인(제52조 제1항에 따라 이사회 결의로 배당하는 경우 이사회 승인)을 받아 매 사업연도 종료일 현재 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급하되, 지급 방법 및 시기는 이사회에서 결정한다.
- ② 회사는 이익 배당을 정기주주총회 결의를 한 날(제52조 제1항에 따라 이사회 결의로 배당하는 경우 제49조 제5항에 따른 이사회 결의를 한 날)로부터 1개월 이내에 하여야 한다. 다만, 주주총회 또는 이사회에서 배당금의 지급시기를 따로 정한 경우에는 그러하지 아니하다.

- 부동산투자회사법 시행령 제 11 조(이사의 자격 및 직무)

- ② 부동산투자회사의 이사는 이사회 결의를 거쳐 다음 각 호의 직무를 수행한다
 2. 금전의 분배 및 주식의 배당에 관한 사항

- 아 래 -

◇ 이익잉여금처분계산서

제 8 기 2022 년 07 월 01 일부터 2022 년 12 월 31 일까지

제 7 기 2022 년 01 월 01 일부터 2022 년 06 월 30 일까지

주식회사 엔에이치제 1 호기업구조조정부동산투자회사

(단위 : 원)

구분	당기		전기	
	(처분예정일 : 2023.03.06)		(처분확정일 : 2022.09.07)	
I. 미처분이익잉여금		(144,631,705)		17,086,246
1. 전기이월미처분이익잉여금	(840,247,020)		(712,294,770)	
2. 당기순손익	695,615,315		729,381,016	
II. 이익잉여금처분액		823,567,565		857,333,266
1. 현금배당	823,567,565		857,333,266	
III. 차기이월미처분이익잉여금		(968,199,270)		(840,247,020)

◇ **배당금 : 823,567,565원** (당기 초과배당 : 127,952,250원)

* 이익배당한도: 상법상 배당가능이익 + 당기 감가상각비 + 전기이전 감가상각비 초과배당누적액

* 당기 초과배당 : 당기 감가상각비

구분	제 1 종 종류주	제 2 종 종류주	보통주	합계
배당금 총액(A)	286,310,211	117,961,644	419,295,710	823,567,565
발행주식수(B)	1,456,288	600,000	400,000	2,456,288
주당 배당금(C=A/B)	197	197	1,048	335
주당 액면금액(D)	5,000	5,000	5,000	5,000
주당 배당률(E=C/D)	3.93%	3.93%	20.96%	6.71%

◇ **배당금 지급 예정일** : 주주총회 결의일로부터 1개월 이내 (2023년 3월 10일 (금) 예정)

제3호 의안**제9기 위탁보수 지급 승인의 건****▣ 목 적**

2020.02.21 부동산투자회사법 시행령이 개정됨에 따라 제 9 기 위탁보수 지급의 건을 아래와 같이 승인 후 지급하고자 함.

▣ 관련 규정**- 부동산투자회사법 시행령 제 11 조 (이사의 자격 및 직무)**

② 부동산투자회사의 이사는 이사회 의결의 거쳐 다음 각 호의 직무를 수행한다.

1. 자산관리회사, 자산보관기관, 법 제22조의2제1항에 따라 위탁관리 부동산투자회사의 주식의 모집, 사모(私募) 또는 매출 업무를 위탁받은 기관(이하 "판매회사"라 한다) 또는 위탁관리 부동산투자회사의 일반적인 사무를 위탁받은 기관(이하 "사무수탁회사"라 한다)등에 대한 보수의 지급

- 아 래 -

▣ 위탁보수 계약 내용

(VAT 별도)

구분	자산관리보수	자산보관보수	사무수탁보수
업 체 명	엔에이치농협리츠운용(주)	(주)농협은행	(주)국민은행
보 수	연간 10,000 만원	연간 1,600 만원	연간 2,000 만원

▣ 위탁보수 지급 내용

(VAT 별도)

구분	자산관리보수	자산보관보수	사무수탁보수
업 체 명	엔에이치농협리츠운용(주)	(주)농협은행	(주)국민은행
지급기간	제 9 기 (2023.01~2023.06)	제 9 기 (2023.01~2023.06)	제 9 기 (2023.01~2023.06)
지급보수	매기 5,000 만원	매기 800 만원	매기 1,000 만원
지 급 일	해당 결산주주총회로부터 7 일 이내	해당 결산주주총회로부터 7 일 이내	해당 결산주주총회로부터 7 일 이내

※ 상기 위탁보수와 관련하여, 구체적인 지급방식 및 지급조건의 결정권한은 대표이사에게 위임한다.

◇ 정기주주총회 소집

- 1) 일 시 : 2023년 03월 06일 (월) 오후 1시
- 2) 개최장소 : 엔에이치농협리츠운용(주) 내, 본점 회의실
서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 2, 5층(여의도동)

◇ 정기주주총회 보고사항

- 1) 감사 보고
- 2) 영업 보고
- 3) 외부감사인 선임보고

◇ 정기주주총회 부의 안건

- 1) 제 8기 재무제표 승인의 건
- 2) 제 8기 현금배당 결의의 건
- 3) 제 9기 이사보수 승인의 건
- 4) 제 9기 감사보수 승인의 건
- 5) 제 9기 및 제 10기 사업계획 승인의 건
- 6) 제 9기 및 제 10기 차입계획 승인의 건

<제 1 호 의안 : 제 8기 재무제표 승인의 건>

- 이사회 회의자료 제 1 호 의안 참조.

<제 2 호 의안 : 제 8기 현금배당 결의의 건>

- 이사회 회의자료 제 2 호 의안 참조.

<제 3 호 의안 : 제 9 기 이사보수 승인의 건>

- 제 9 기 이사보수
 - 이사 보수 : 회사 형편상 무보수로 함.
 - 기 타 : 퇴직금은 없는 것으로 함.

<제 4 호 의안 : 제 9 기 감사보수 승인의 건>

- 제 9 기 감사보수
 - 감사 보수 : 매월 300,000 원
 - 지급 기간 : 매월 초일부터 말일까지
(취임 또는 퇴임 시 재직 일수에 따라 일할 계산 함)
 - 보수지급일 : 매 분기 종료 후 1 개월 이내
 - 기 타 : 퇴직금은 없는 것으로 함.

<제 5 호 의안 : 제 9 기 및 제 10 기 사업계획 승인의 건>

2023 년도(제 9 기 및 제 10 기) 추정손익계산서

(단위 : 백만원)

구 분	2023 년 제 9 기	2023 년 제 10 기
영업수익	1,351	1,351
영업비용	282	282
영업이익	1,069	1,069
영업외수익	0	0
영업외비용	514	776
당기순이익	556	294

◇ 예상배당률(추정)

(단위 : 백만원)

구 분	2023 년 제 9 기	2023 년 제 10 기	
당기순이익	556	294	
감가상각비 초과배당	128	128	
배당가능이익	684	422	
연 배당률 (%)	보통주	14.13%	1.04%
	제 1 종	3.90%	3.90%
	제 2 종	3.90%	3.90%

<제 6 호 의안 : 제 9 기 및 제 10 기 차입계획 승인의 건>

◇ 제 9 기 및 제 10 기 차입 계획안 (2023.01.01 ~ 2023.12.31)

1. 당사는 청남빌딩 선순위 대출 200억원 및 후순위 대출 20억원에 대해 리파이낸싱을 추진할 계획으로, 청남빌딩의 가치가 감정평가를 통해 상승한 것이 확인되는 경우, 선순위 대출 추가 차입여력을 활용하여 기존 후순위 대출 차입금 상환의 사용할 목적으로 차입하고자 함.

* 리파이낸싱은 23년 4월 20일 이전까지 추진 완료

구 분	현 재		리파이낸싱	
	대출금액	우리은행(선순위)	200억원	선순위(부동산담보)
다올저축은행(후순위)		20억원	-	-
합 계		220억원	합 계	220억원

2. 상기 차입계획과 관련된 금융기관, 금리조건(고정/변동), 금융상품, 상환 시기 및 방법 등 세부적인 사항은 이사회를 통해 결정하고자 함