

2) 부가가치세 대출

구분	대주	대출약정금	이자율
부가가치세 대출	신한캐피탈㈜	금 팔십일억원 (₩8,100,000,000)	4.3%

※ 단, 실제 인출금액의 위 대출약정금 범위 이내에서 부과된 부가가치세에 따라 대주와 협의하여 정함.

■ 제2호 의안 : 대출약정 관련 담보계약 체결의 건

의장은 출석주주에게 회사의 사업계획 상 대출약정 관련 담보계약의 필요성이 있음을 설명하고 아래와 같이 해당 계약에 대한 그 가부를 물으니 전원 이의없이 찬성하여 만장일치로 그를 승인 가결하다.

- 아 래 -

1) 1순위 근저당권설정계약

다음의 부동산(이하 “본건 부동산”)에 관하여 Tranche A 대주를 공동 1순위 근저당권자(채권최고액은 Tranche A 대출약정금의 120%)로 하는 내용의 근저당권 설정

구분	내용
명칭	이천 도지물류센터
소재지	경기도 이천시 백사면 조읍리 25
담보 목적물	소재지 토지 및 지상 건축물

2) 2순위 근저당권설정계약

본건 부동산에 관하여 Tranche B 대주를 공동 2순위 근저당권자(채권최고액은 Tranche B 대출약정금의 120%)로 하는 내용의 근저당권 설정

3) 3순위 근저당권설정계약

본건 부동산에 관하여 Tranche C 대주를 3순위 근저당권자(채권최고액은 Tranche C 대출약정금의 120%)로 하는 내용의 근저당권 설정

4) 4순위 근저당권설정계약

본건 부동산에 관하여 Tranche D 대주를 4순위 근저당권자(채권최고액은 Tranche D 대출약정금의 120%)로 하는 내용의 근저당권 설정

5) 보험근질권설정계약

재산종합보험(패키지보험)계약 관련 보험금청구권 등에 대하여 Tranche A 대주를 공동 1순위 근질권자(채권최고액은 Tranche A 대출약정금의 120%), Tranche B 대주를 공동 2순위 근질

권자(채권최고액은 Tranche B 대출약정금의 120%), Tranche C 대주를 3순위 근질권자(채권 최고액은 Tranche C 대출약정금의 120%), Tranche D 대주를 4순위 근질권자(채권최고액은 Tranche D 대출약정금의 120%)로 하는 내용의 근질권 설정

■ 제3호 의안 : 부가가치세 대출계약 관련 예금채권근질권 설정계약 체결의 건

의장은 출석주주에게 회사의 사업계획 상 부가가치세 대출계약 관련 예금채권근질권 설정계약의 필요성이 있음을 설명하고 아래와 같이 해당 계약에 대한 그 가부를 물으니 전원 이의없이 찬성하여 만장일치로 그를 승인 가결하다.

- 아 래 -

1) 예금채권근질권설정계약

당사 명의 및 당사 날인으로 개설 예정인 부가가치세환급계좌에 장래에 입금될 모든 금원에 대한 예금반환청구권 기타 일체의 금전채권에 대하여, 부가가치세 대출계약 대주를 1순위 근질권자(채권최고액은 부가가치세 대출계약상 대출약정금의 120%)로 하는 내용의 근질권 설정

■ 제4호 의안 : 유보이자 관련 예금채권근질권 설정계약 체결의 건

의장은 출석주주에게 회사의 사업계획 상 유보이자 관련 예금채권근질권 설정계약의 필요성이 있음을 설명하고 아래와 같이 해당 계약에 대한 그 가부를 물으니 전원 이의없이 찬성하여 만장일치로 그를 승인 가결하다.

- 아 래 -

1) 예금채권근질권설정계약

당사 명의 및 당사 날인으로 개설 예정인 이자유보계좌에 장래에 입금될 모든 금원에 대한 예금반환청구권 기타 일체의 금전채권에 대하여, Tranche A 대주를 공동 1순위 근질권자(채권최고액은 선순위대출약정금의 120%), Tranche B 대주를 공동 2순위 근질권자(채권최고액은 중순위대출약정금의 120%), Tranche C 대주를 3순위 근질권자(채권최고액은 후순위대출약정금의 120%), Tranche D 대주를 4순위 근질권자 (채권최고액은 후순위대출약정금의 120%)로 하는 내용의 근질권 설정

■ 제5호 의안 : 용역계약 체결의 건

의장은 출석주주에게 회사의 부동산 매입과 관련된 용역계약의 필요성이 있음을 설명하고 아래와 같이 해당 계약에 대한 그 가부를 물으니 전원 이의없이 찬성하여 만장일치로 그를 승인 가결하다.

의장은 이상으로 금일 의안에 대한 심의를 종료하였으므로 폐회(오전 10시 00분)를 선언하다.

위 의사의 결과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명날인 또는 서명하다.

2020년 12월 16일

주식회사 엔에이치제5호위탁관리부동산투자회사

의장 및 대표이사 박 영 희

