



- 회사설립 용역비 : 금 일백만원(W1,000,000, 부가세 별도)
- 유상증자 용역비 : 금 팔백삼십만원(W8,300,000, 부가세 별도)
- 소유권이전, 근저당권설정, 신탁 용역비 : 금 칠천일백만원(W71,000,000, 부가세 별도)

○ 세무용역계약

- 1) 계약 대상자 : 신안세무법인 인천지점
- 2) 계약 기간 : 계약체결일로부터 2020년 12월 31일까지 종료하는 회계연도에 대한 법인세와 부가가치세의 신고대상기간까지(계약종료 3개월 전에 상호 해약이나 해제의 의사표시가 없으면 자동으로 1년씩 연장되는 것으로 함)
- 3) 용역 금액 : 연간 금 일천이백만원(W12,000,000, 부가세 별도)

○ 부동산관리위탁(PM/FM/LM) 계약

- 1) 계약 대상자 : 주식회사 농협네트웍스
- 2) 계약기간 : 2025년 2월 27일까지
- 3) 용역 금액 :

- 자산/시설관리 용역비 : 2020. 2.28 ~ 2021. 2.27 기준

(단위 : 원, 부가세 별도)

항 목	월간금액	연간금액
자산관리용역비(PM Fee)	7,576,000	90,912,000
시설관리용역비(FM Fee)	130,698,000	1,568,376,000
합 계	138,274,000	1,659,288,000

- 임대마케팅 수수료(LM Fee) : 1개월분 실질임대료 X 해당수수료율

(단위 : 원, 부가세 별도)

구 분	신규(증평)계약 수수료율	재계약 수수료율
5년 이상	200%	50%
3년 이상 ~ 5년 미만	150%	30%
2년 이상 ~ 3년 미만	120%	20%
2년 미만	2년 기준 월할 계산	10%

### ■ 제3호 의안 : 후순위 대출계약 관련 예금채권근질권설정계약 체결의 건

의장은 출석주주들에게 당사의 사업계획상 자금조달 계획에 따라, 당사가 후순위 대출계약의 대주로서 키스디아이 주식회사 (이하 “후순위 대출계약 대주”)와 체결하는 금 삼백억원 (₩30,000,000,000)의 후순위 대출계약(이하 “후순위 대출계약”)상 피담보채무를 담보하기 위하여, 아래 내용의 예금채권근질권설정계약을 체결할 필요성이 있음을 상세히 설명하고, 그 가부를 물으니 전원 이의없이 찬성하여 만장일치로 그를 승인 가결하다.

#### 1) 예금채권근질권설정계약

당사 명의 및 당사 날인으로 계좌개설은행으로서 주식회사 신한은행 명동 기업금융센터점에 개설할 예정인 이자유보계좌에 장래에 입금될 모든 금원에 대한 예금반환청구권 기타 일체의 금전채권에 대하여, 후순위 대출계약 대주를 1 순위 근질권자(채권최고액은 대출약정상 후순위대출약정금의 120%)로 하는 내용의 근질권 설정



의장은 이상으로 금일 의안에 대한 심의를 종료하였으므로 폐회(오전 10시 50분)를 선언하다.

위 의사의 결과 요령과 결과를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 의장과 출석한 이사가 기명날인 또는 서명하다.

2020년 2월 26일

주식회사 엔에이치제3호위탁관리부동산투자회사

의장 및 대표이사 박 영 희



의장 및 대표이사

박 영 희 (인)



기타비상무이사

김 연 희 (인)



기타비상무이사

정 현 섭 (인)

